

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

PL 487

33101 Tampere

Viite: Dnro TRE:2630/10.03.01/2026

MUISTUTUS POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSESTA

Katsomme, ettei poikkeamislupaa tule myöntää suunnitellun jätteiden lähikeräyspisteen sijoittamiseksi kiinteistömme (837-327-7701-2) ja sen ajoliittymän välittömään läheisyyteen.

Suunnitelmassa on esitetty uudeksi lähikeräysalueeksi Tervaskatu 11, kiinteistötunnus 837-327-7701-1. Kaavassa alue on merkitty PL-merkinnällä eli lähipalvelurakennusten korttelialueeksi.

Kaupungin lähettämässä tiedotteessa todetaan, ettei alueelle ole asemakaavassa varattu tilaa maanpäälliselle jätehuollolle, vaan Vuoreksen alue on alun perin suunniteltu alipaineiseen putkikeräysjärjestelmään perustuvaksi kokonaisuudeksi. Nyt esitetty ratkaisu merkitsee olennaista poikkeamista alueen alkuperäisestä suunnitteluperiaatteesta sekä siirtää jätehuollon haitat yksittäisen kiinteistön välittömään läheisyyteen.

Pidämme ongelmallisena, että keräyspiste sijoitettaisiin aivan kiinteistömme rajalle, vaikka Tervaskadulla on ollut aikaisemmin käytössä toimiva jätekeräyspiste. Asiakirjoista ei ilmene riittävällä tavalla, miksi nykyistä tai sen läheistä sijaintia ei voida käyttää edelleen, vaan jätteenkeruu sijoitettaisiin kokonaan uuteen paikkaan.

Suunniteltu sijoitus aiheuttaa kohtuutonta haittaa asumisviihtyvyydelle ja kiinteistön käytölle. Keräyspisteestä aiheutuu käytännössä väistämättä:

- liikenne-, turvallisuus- ja saavutettavuusongelmia Tervaskatu 12 & 13 osalta
- jatkuvaa käyttö- ja kolinahäiriötä
- hajuhaittoja erityisesti biojätteen osalta
- roskaantumista ja ympäristön epäsiisteyttä
- lisääntynyttä liikennettä ja asiointia aivan tontin rajalla
- maisemallista haittaa
- kiinteistön arvon ja houkuttelevuuden heikkenemistä

Jo nykyisen väliaikaisen jätekeräyksen aikana on esiintynyt merkittäviä liikenne-, turvallisuus- ja saavutettavuusongelmia. Keräyspisteen käyttäjät ovat pysäköineet ajoneuvojaan Tervaskatu 13:sta liittymän eteen tai jalkakäytävälle siten, että kulku kiinteistön piha-alueelle on vaikeutunut olennaisesti tai estynyt kokonaan. Jäteauton tyhjennysten aikana kulku on estynyt alueelle käytännössä kokonaan.

Kyse ei ole pelkästään tonteille ajoa estävästä haitasta, vaan myös turvallisuuskysymyksestä. Kiinteistöjen liittymien toimivuus on tärkeää pelastusajoneuvojen, huoltoajon, esteettömän kulun

sekä muun päivittäisen liikenteen kannalta. Mikäli liittymä tukkeutuu tai sen käyttö vaikeutuu toistuvasti, vaikutukset ulottuvat huomattavasti laajemmalle kuin pelkkään asumisviihtyvyyteen.

Nyt esitetyssä suunnitelmassa on huomioitu jäteauton pysähtyminen, mutta siinä ei ole arvioitu riittävästi tonteille suuntautuvaa liikennettä, jalankulkua eikä alueella liikkuvien lasten turvallisuutta. Liittymää käytetään päivittäin, ja jäteauton sekä keräyspisteelle pysähtyvien ajoneuvojen vuoksi näkyvyys liittymän läheisyydessä heikkenee olennaisesti. Tämä lisää liikenneturvallisuusriskejä erityisesti lapsille sekä muille kevyen liikenteen käyttäjille.

Suunniteltu keräyspiste sijoittuu myös välittömästi alueelle, jonka kautta kulkee myös naapurikiinteistön (Tervaskatu 12) pelastustie ja huoltoliikenne. Hakemusasiakirjoissa ei ole esitetty riittäviä arvioita siitä, miten pelastustien esteetön käyttö, huoltoliikenteen toimivuus sekä turvallinen liikenneympäristö voidaan varmistaa tilanteissa, joissa alueella samanaikaisesti liikkuu keräyspisteen käyttäjiä, pysäköityjä ajoneuvoja sekä jätehuollon raskasta kalustoa.

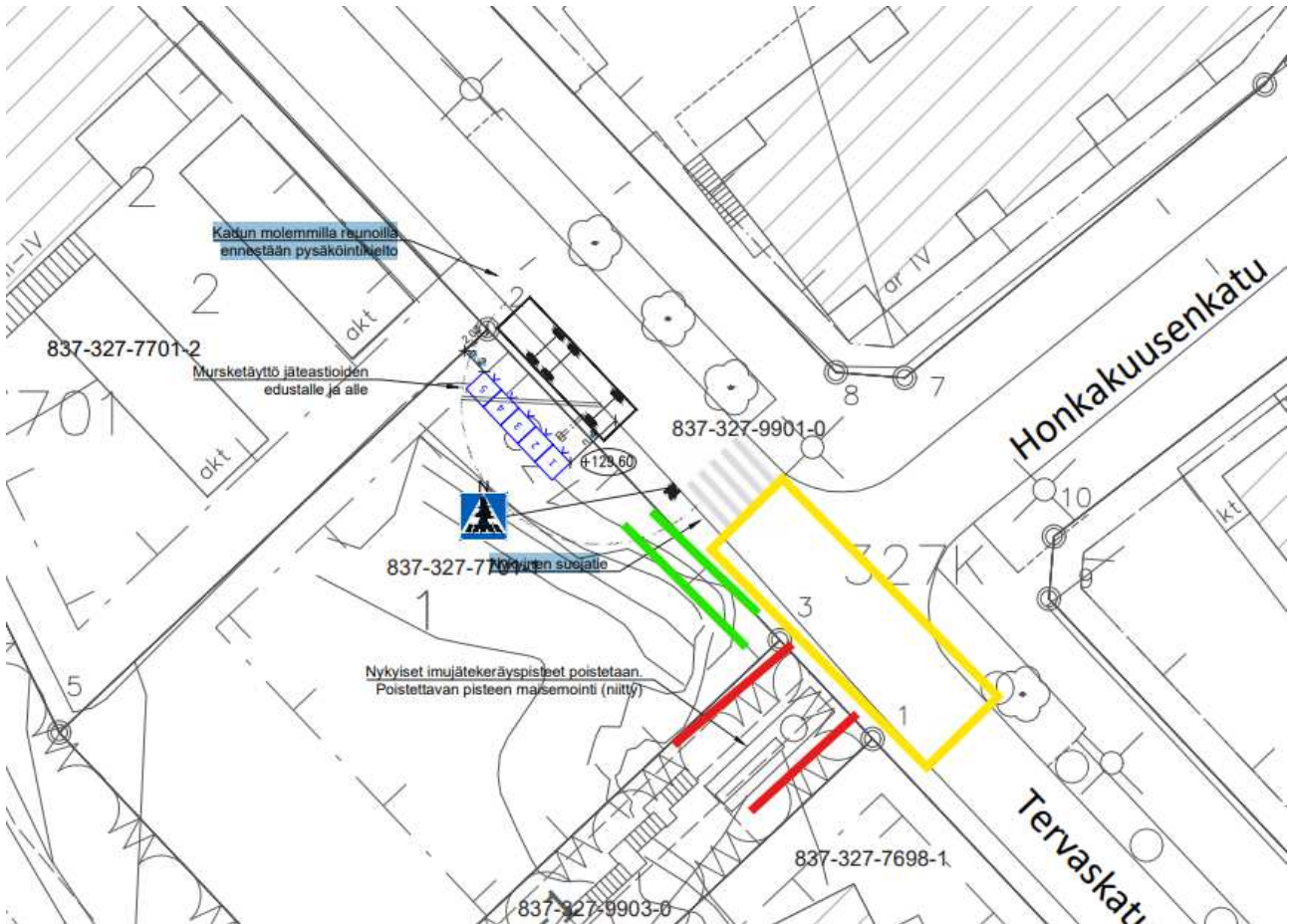
Hakemuksessa todetaan yleisluonteisesti, että vaikutukset ympäristöön olisivat vähäisiä, mutta konkreettisia vaikutusarvioita melusta, hajusta, liikenteestä tai lähinaapureihin kohdistuvista vaikutuksista ei ole esitetty. Katsomme, ettei poikkeamislupaa tule ratkaista ilman asianmukaisia ja tarkempia vaikutusselvityksiä.

Roskaantuminen ja epäsiisteys eivät ole pelkästään teoreettinen riski, vaan jatkuva käytännön ongelma jo nykyisessä järjestelyssä. Liitteenä olevat valokuvat (kuvat 1-3) osoittavat. Kuvat osoittavat, että keräyspisteiden ympärille jätetään toistuvasti jätteitä ja suurikokoisia esineitä, jotka eivät kuulu keräysastioihin.

Jätealueen ongelmat liittyvät alueen suureen käyttäjämäärään ja naapuritalojen korkeaan asukasvaihtuvuuteen. Käytännössä keräyspisteille tuodaan säännöllisesti mm. huonekaluja, metalliosia, pakkausmateriaaleja, rakennusjätettä sekä muuta irtaimistoa. Ongelma ei ole yksittäinen poikkeus, vaan toistuva ilmiö, joka heikentää merkittävästi alueen siisteyttä, asumisviihtyvyyttä sekä ympäristön yleisilmettä.

Ohessa on ehdotuksemme keräyspisteen vaihtoehtoisesta sijoittamisesta merkittynä punaisella värillä nykyiselle paikalleen. Nykyisen sijainnin hyödyntäminen olisi infrastruktuurin, liikenteen, turvallisuuden ja toteutuskustannusten näkökulmasta perustellumpaa kuin kokonaan uuden keräyspistealueen rakentaminen.

1. Keltaisella värillä on merkitty alue, mihin putkikeräyksen aikana jäteautot ovat jo pysäköineet, sillä putkikeräyspisteessä on erikseen kerätty pahvi, lasi ja metalli maanpäällisistä säiliöistä.
2. Punaisella värillä on merkitty nykyinen putkikeräyksen ja maanpäällisten säiliöiden sijainti.
3. Vihreällä on merkitty toissijainen sijoituspaikka, jos alkuperäistä paikkaa ei voida hyödyntää.



Vaadimme, että:

- keräyspisteen sijoittamista nykyiseen suunniteltuun paikkaan ei hyväksytä
- ensisijaisesti tutkitaan mahdollisuus hyödyntää nykyistä tai muuta vähemmän haittaa aiheuttavaa sijaintia
- hankkeesta laaditaan tarkemmat arviot melu-, haju-, liikenne-, turvallisuus- ja viihtyvyysvaikutuksista lähikiinteistöihin
- pelastustien ja huoltoliikenteen toimivuus arvioidaan osana suunnitteluratkaisua

Katsomme, ettei suunnitelmassa ole riittävästi osoitettu, että nykyinen sijoitusratkaisu olisi naapureille kohtuullinen tai että vähemmän haitallisia vaihtoehtoja ei olisi käytettävissä. Viereisellä Rautalepänkadun pisteellä vanhat imukeräyspisteet poistetaan ja korvataan uusilla keräyspisteillä. Suunnitelmista ei ilmene, miksi Tervaskadulla ei toimita samalla tavalla.

Lisäksi pyydämme arvioimaan, onko lähikeräyspisteen sijoittaminen PL-käyttötarkoitukseen varatun tontin (837-327-7701-1) katualueen puoleiseen osaan pitkällä aikavälillä ristiriidassa tontin asemakaavan mukaisen lähipalvelukäytön kanssa ja johtaako ratkaisu asemakaavassa osoitetun tonttialueen vajaakäyttöön.

Pidämme kohtuuttomana ratkaisua, jossa koko alueellisen jätehuoltojärjestelmän haitat kohdistuvat käytännössä yksittäisen kiinteistön rajalle, vaikeuttaen olennaisesti kiinteistölle kulkemista, heikentää turvallisuutta ja ajoliikenteen normaalia käyttöä.

Poikkeamislupaa ei tule myöntää ennen kuin vaihtoehtoiset sijainnit on aidosti vertailtu ja liikenne-, turvallisuus-, pelastustie-, haju-, melu- ja roskaantumisvaikutukset on arvioitu lähikiinteistöjen näkökulmasta.

Hallitus

Asunto Oy Tampereen Sienna
Tervaskatu 13
33870 Tampere

Maija Pitkonen
Janne Uusi-Seppä
Markus Nihti

Liitteet







Aihe: VS: Kirjallinen muistutus: Dnro TRE:2630/10.03.01/2026
Lähetetty: 12.8.2026, 17.12.33
Mistä: Pitkonen Maija [redacted]
Mihin: Kirjaamo; muutos@pjhoy.fu
Kopio: Pia Aho; Markus Nihti [redacted] Janne Uusi-Seppä

Luokat: Oranssi luokka

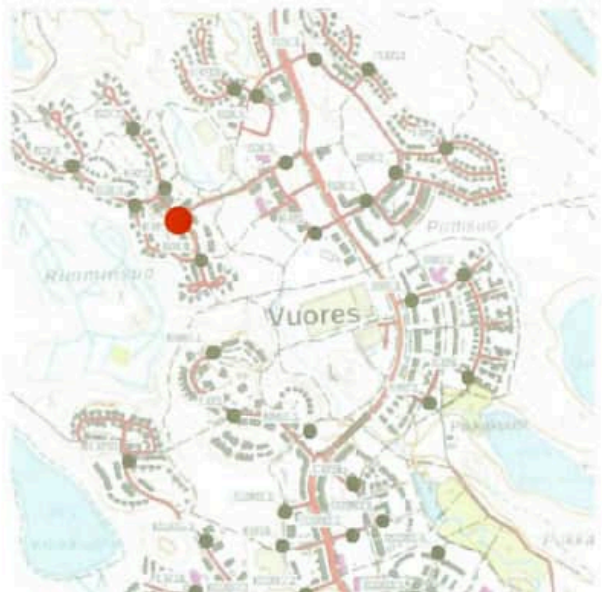
Hei,

Viitaten aiemmin toimittamaamme muistutukseen koskien Dnro TRE:2630/10.03.01/2026 -asiaa.

Olemme tutustuneet 20.7.2026 päivättyyn päivitettyyn suunnitelmaan. Katsomme, että päivitetystä suunnitelmassa esitetty ratkaisu, jossa nykyiselle jätteenkeruualueelle rakennetaan uusi lähikeräyspiste, on hyväksyttävä.

Alla kuvakaappaus postitse saapuneesta suunnitelmasta; nykyiset imujätekeräyspisteet ja pyöreät pintakeräyssäiliöt korvataan uusilla neliskulmaisilla pintakeräysastioilla.

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Kiitos suunnitelman päivittämisestä.

Ystävällisin terveisin,

Maija Pitkonen
Asunto Oy Tampereen Siennan hallituksen puolesta

Lähetäjä: Pitkonen Maija [redacted]
Lähetetty: Maanantai 8. kesäkuuta 2026 17.37
Vastaanottaja: kirjaamo@tampere.fi <kirjaamo@tampere.fi>; muutos@pjhoy.fu <muutos@pjhoy.fu>
Kopio: Pia Aho [redacted] Markus Nihti [redacted] Janne Uusi-Seppä

Aihe: Kirjallinen muistutus: Dnro TRE:2630/10.03.01/2026

Hei,

Ohessa Asunto Oy Tampereen Siennan (2886702-8) kirjallinen muistutus Dnro TRE:2630/10.03.01/2026.
Taloyhtiö sijaitsee osoitteessa Tervaskatu 13, 33680 Tampere.
Kiinteistötunnus on 837-327-7701-2

Ystävällisin terveisin,

Maija Pitkonen
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]